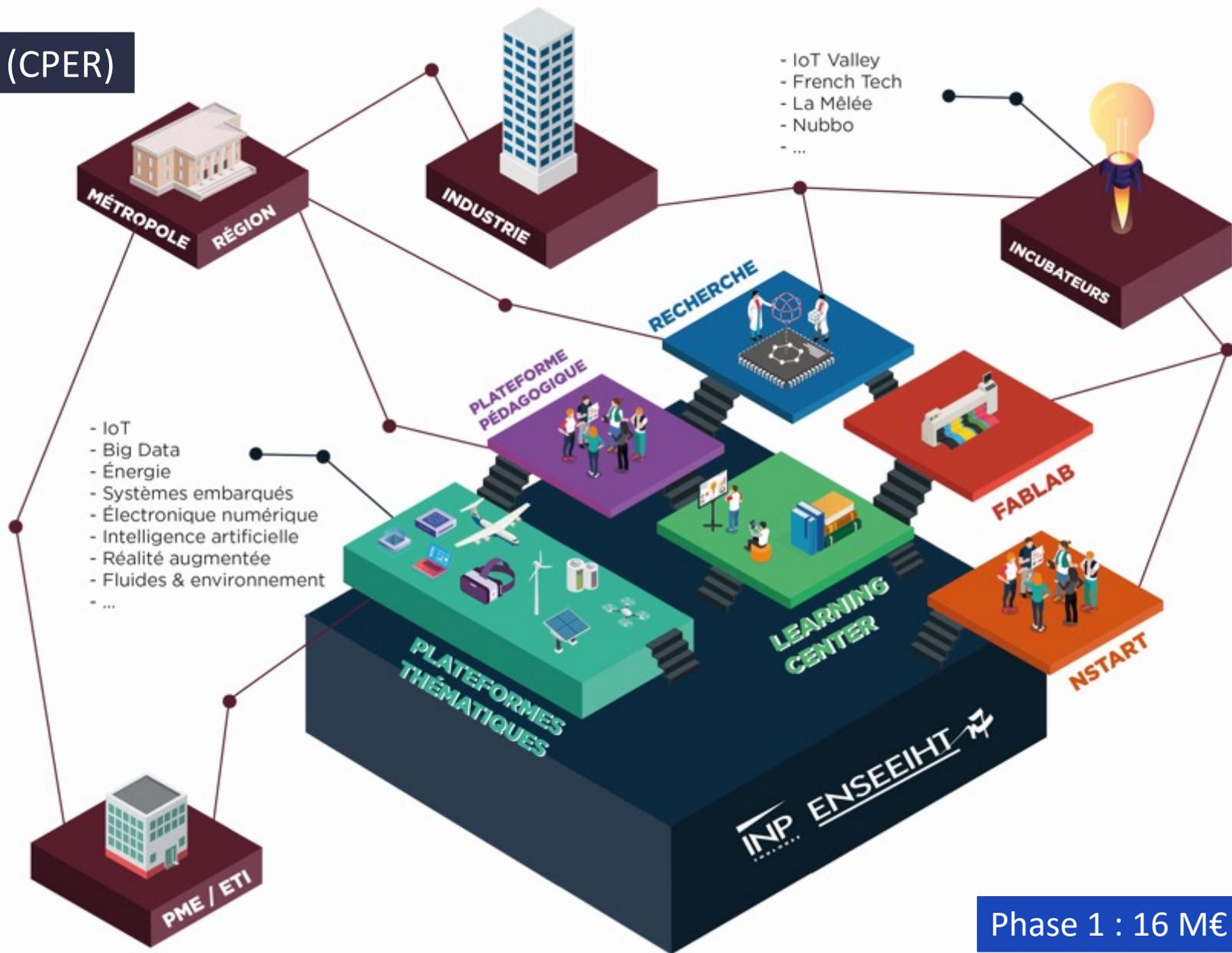




# Contrat de Plan État – Région (CPER)

	
Libellé du projet	INP-N7 2030 Février 2020
N° priorité (établissement)	N°3/6
Etablissement porteur	TOULOUSE - INP
Libellé de l'opération	Site ou bâtiment concerné, composante touchée par l'opération
Etablissements partenaires du projet	
Localisation	INP-ENSEEIH
Maître d'ouvrage pressenti	Etat / Région Occitanie / Etablissement
Fonction principale concernée par l'opération	Enseignement – Learning center / centre de ressources
Type de travaux	Reconstruction suite à démolition – déconstruction – reconstruction/habitation – mise en sécurité/conformité, accessibilité – aménagements extérieurs – construction neuve – extension d'un bâtiment existant
Coût total	Toutes dépenses confondues, y compris 1 <sup>er</sup> équipement 24,2 M€ sur 2 CPER dont 16,2 M€ sur 2021-2027
Co-financeurs potentiels	
Opération en lien avec un projet « Equipements Scientifiques »	Non Si oui lequel
Opération reprise du CPER 2015-2020	Oui Reprise CPER 2007-2013 voir observations au point n° IV – DEGRE DE MATURITE DU PROJET



Phase 1 : 16 M€

# GT CPER N7(2CT) 2030

Liste non fermée !

1	ALONSO-VIRISELL	Sam	sam.alonso@etu.toulouse-inp.fr	Conseil d'Administration INP
2	BIRELLO	Monique	monique.birello@toulouse-inp.fr	DSIN ENSEEIHT
3	BREGEOT	Valentine	valentine.bregeot@etu.toulouse-inp.fr	Bureau Développement Durable (BDD)
4	BRUNET	David	david.brunet@toulouse-inp.fr	Ingénieur pédagogique IPN7
5	CASSAN	Christine	christine.salle@enseeiht.fr	Assistante Prévention et Sécurité
6	COULON	Martial	Martial.Coulon@enseeiht.fr	Relations Entreprises et Communication
7	CREOLA	Arthur	arthur.creola@etu.inp-n7.fr	Bureau Développement Durable (BDD)
8	DARTUS	Denis	denis.dartus@toulouse-inp.fr	TEDD N7
9	DELY	Amandine	amandine.dely@toulouse-inp.fr	Bibliothèque
10	DUFRENOIS	Hélène	helene.dufrenois@toulouse-inp.fr	Secrétariat de direction
11	GOUDIN	Rémi	remi.goudin@enseeiht.fr	DSIN ENSEEIHT
12	GRATIAN	Lionel	lionel.gratian@toulouse-inp.fr	Secrétaire général
13	HANSON	Ben	ben.hanson@ensiacet.fr	Soft Skills Center (SSC)
14	JARROUSSE	Camille	camille.jarrousse@etu.toulouse-inp.fr	BDD de Toulouse INP
15	LEFEBVRE	Olivier	olivier.lefebvre@toulouse-inp.fr	Chargé de mission écologisation
16	MALOTAUX	Sandrine	sandrine.malotiaux@inp-toulouse.fr	Directrice des SCD UPS et Toulouse INP
17	MATTALIA	Jennifer	jennifer.mattalia@enseeiht.fr	Relations Entreprises et Communication
18	MURILLO	Steven	steven.murillo@enseeiht.fr	DSIN ENSEEIHT
19	PAGES	Camille	camille.pages@etu.inp-n7.fr	Bureau Développement Durable (BDD)
20	PANTEL	Marc	Marc.Pantel@enseeiht.fr	Département SN
21	PIGACHE	François	Francois.Pigache@enseeiht.fr	Département 3EA
22	PONT	Sébastien	sebastien.pont@etu.toulouse-inp.fr	Ingénieur.e-s Engagé.e-s N7
23	ROUCHON	Jean-François	jean-francois.rouchon@toulouse-inp.fr	Directeur
24	RUIZ	Daniel	daniel.ruiz@toulouse-inp.fr	Directeur des études adjoint
25	SEBILLEAU	Julien	julien.sebilleau@imft.fr	Plateaux expérimentaux MF2E
26	SERRES	Sylvie	sylvie.serres@inp-toulouse.fr	Service Patrimoine Immobilier (SPI)
27	SOR	Brigitte	Brigitte.Sor@enseeiht.fr	Directrice de la DSIN
28	TAP	Hélène	helene.tap@toulouse-inp.fr	Directrice des études
29	THUAL	Olivier	olivier.thual@toulouse-inp.fr	Animateur du GT CPER N7 2030
30	VEDIE	Bertrand	Bertrand.Vedie@enseeiht.fr	Service Technique Immobilier (STI)
31	VIDAL	Gilles	gilles.vidal@toulouse-inp.fr	Gestion site
	CAZENEUVE	Richard	richard.cazeneuve@wanadoo.fr	N7 Développement
	LAMBERT	Catherine	catherine.lambert@cerfacs.fr	N7 Développement
	PERRET	Jean-Francois	ifperret@teknology.com	N7 Développement
	BARILLE	Loïc	loic.barille@embase.fr	EMBASE
	BROCATTO	Emma	emma.brocatto@embase.fr	EMBASE
	EVEN	Naïla	naïla.even@toulouse-inp.fr	ENSIACET, ingénieure pédagogique
	HUEZ	Julitte	julitte.huez@ensiacet.fr	ENSIACET, chercheuse en pédagogie

Fonds de dotation :



EN65  
Président NTDEV  
Directeur Associé teknoogy group  
Ancien Président AIN7 75/80 et 07/10

Jean-Francois Perret



EN86  
Secrétaire NTDEV  
Présidente CERFACS  
Ancienne Présidente AIN7 16/19

Catherine Lambert



ET72  
Trésorier NTDEV  
Retraité EDF et RTE Administrateur et  
Ancien vice-président AIN7

Richard Cazeneuve

Programmiste:

**EMBASE**



Emma BROCATTO



Loïc BARILLÉ

Expert.e.s :



Julitte Huez  
Ecole Nationale Supérieure des Ingénieurs en  
Arts Chimiques et Technologiques  
France



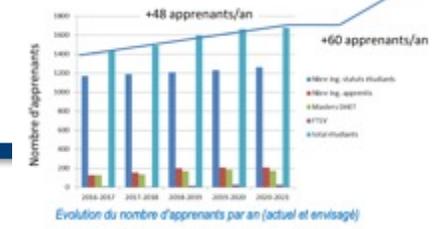
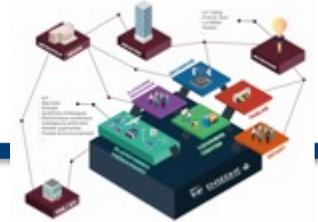
Naïla EVEN  
La DyP, IP A7

# De la conception du projet à maintenant

Septembre    Oct.    Nov.    Décembre    Jan.    Fév.    Mars    Avr.    Mai    Juin    Juil.    Aoû.

2019-2020

Rédaction du projet CPER N7 2030  
Phase 1 (16 M€) et Phase 2 (8 M€)



2020-2021

Phase 1 sélectionnée

Groupe de Travail : environ 30 personnes

2021-2022

**SGT1 : Learning Center**

Sandrine	MALOTAUX
Amandine	DELY
Tanguy	FAUCHEUX
Ben	HANSON
Alexandra	HULL
Marc	PANTEL

**SGT3 : Fablab**

Julien	SEBILLEAU
Francis	BONY
Jean-François	ROUCHON

**SGT4 : Pré-incubateur et start-ups**

François	PIGACHE
Alice	DEVILDER
Sylvie	SOLER
Enguerran	BEST

**SGT7 : Locaux techniques**

Bertrand	VEDIE
Christine	CASSAN
Alexandra	HULL
François	PIGACHE

**SGT9 : Développement durable**

Sébastien	PONT
Camille	PAGES
Clément	BOUHOURD
Denis	DARTUS
Olivier	LEFEBVRE
Tanguy	FAUCHEUX
Arthur	JAMOIS
Jean-François	ROUCHON
Brigitte	SOR
Hélène	TAP

**SGT2 : Explorations thématiques**

Marc	PANTEL
Rudy	BAZILE
Francis	BONY
Tanguy	FAUCHEUX
François	PIGACHE

**SGT5 : Amphis et pédagogie active**

Daniel	RUIZ
Jennifer	MATTALIA
Jean-François	ROUCHON
Julien	SEBILLEAU
Hélène	TAP
Olivier	THUAL

**SGT6 : Tiers-lieux**

Martial	COULON
Jennifer	MATTALIA
Marc	PANTEL
Pascal	TANNOU
Hélène	TAP

**SGT8 : Numérique**

Brigitte	SOR
Serge	PLOUÉ
Alice	DEVILDER
Daniel	RUIZ
Marc	PANTEL

GT : Définition des attentes

EMBASE

27 réunions plénières et plusieurs ateliers

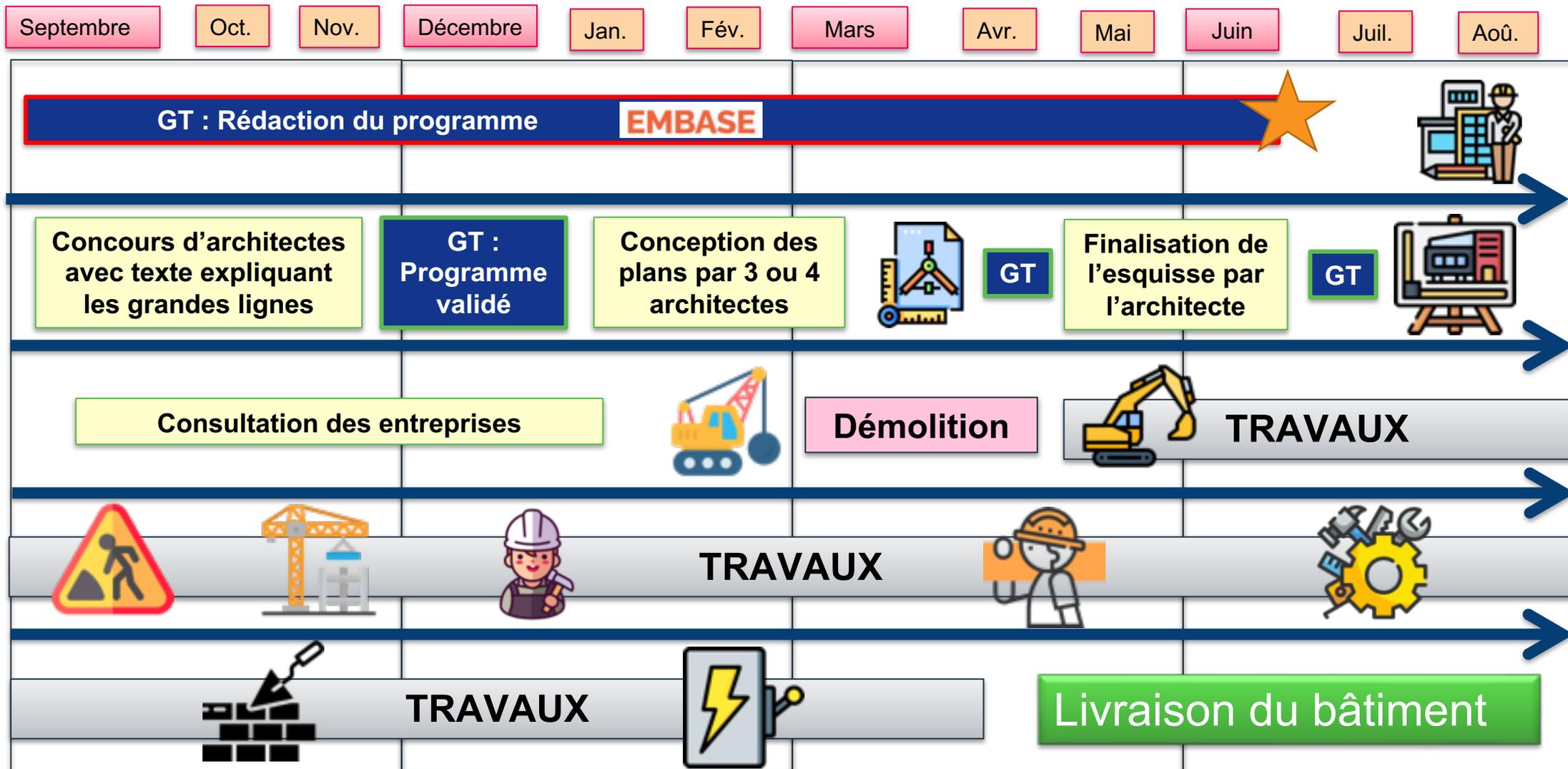
2022-2023

GT : Rédaction du programme

EMBASE



# De maintenant à mai 2027



# Rédaction du « Programme » en 4 tomes

EMBASE

Présentation du projet et du site

Schémas fonctionnels

Détails techniques généraux

Compilation des fiches espaces

INP ENSEEIHT

TOME 0

PROJET DE RECONSTRUCTION  
DANS LE CADRE DU CPER  
INP N7 2030

DONNEES DE CADRAGE  
○  
ETUDE DE SITE  
○  
ETAT DES LIEUX  
TECHNIQUE ET  
SANITAIRE

Mars 2023  
Er22090



INP ENSEEIHT

TOME 1

PROJET DE RECONSTRUCTION  
DANS LE CADRE DU CPER  
INP N7 2030

PROGRAMME  
FONCTIONNEL  
GENERAL  
○

Mars 2023  
Er22090



INP ENSEEIHT

TOME 2

PROJET DE RECONSTRUCTION  
DANS LE CADRE DU CPER  
INP N7 2030

PROGRAMME  
TECHNIQUE  
GENERAL  
○

Novembre 2022  
Er22090



INP ENSEEIHT

TOME 3

PROJET DE RECONSTRUCTION  
DANS LE CADRE DU CPER  
INP N7 2030

FICHES  
TECHNIQUES  
TYPOLOGIQUES  
○

Mars 2023  
Er22090



# Tome 1

**TOME 1**  
PROGRAMME  
FONCTIONNEL  
GENERAL

SECTEUR FONCTIONNEL

Surface Utile  
totale (m<sup>2</sup> SU)

## 0 LOCAUX COMMUNS

Total 636

## 1 LEARNING CENTER

Total 998

## 2 SALLE D'EXPLORATIONS THEMATIQUES

Total 595

## 3 PREINCUBATEURS ET START UPS

Total 454

## 4 FABLAB

Total 198

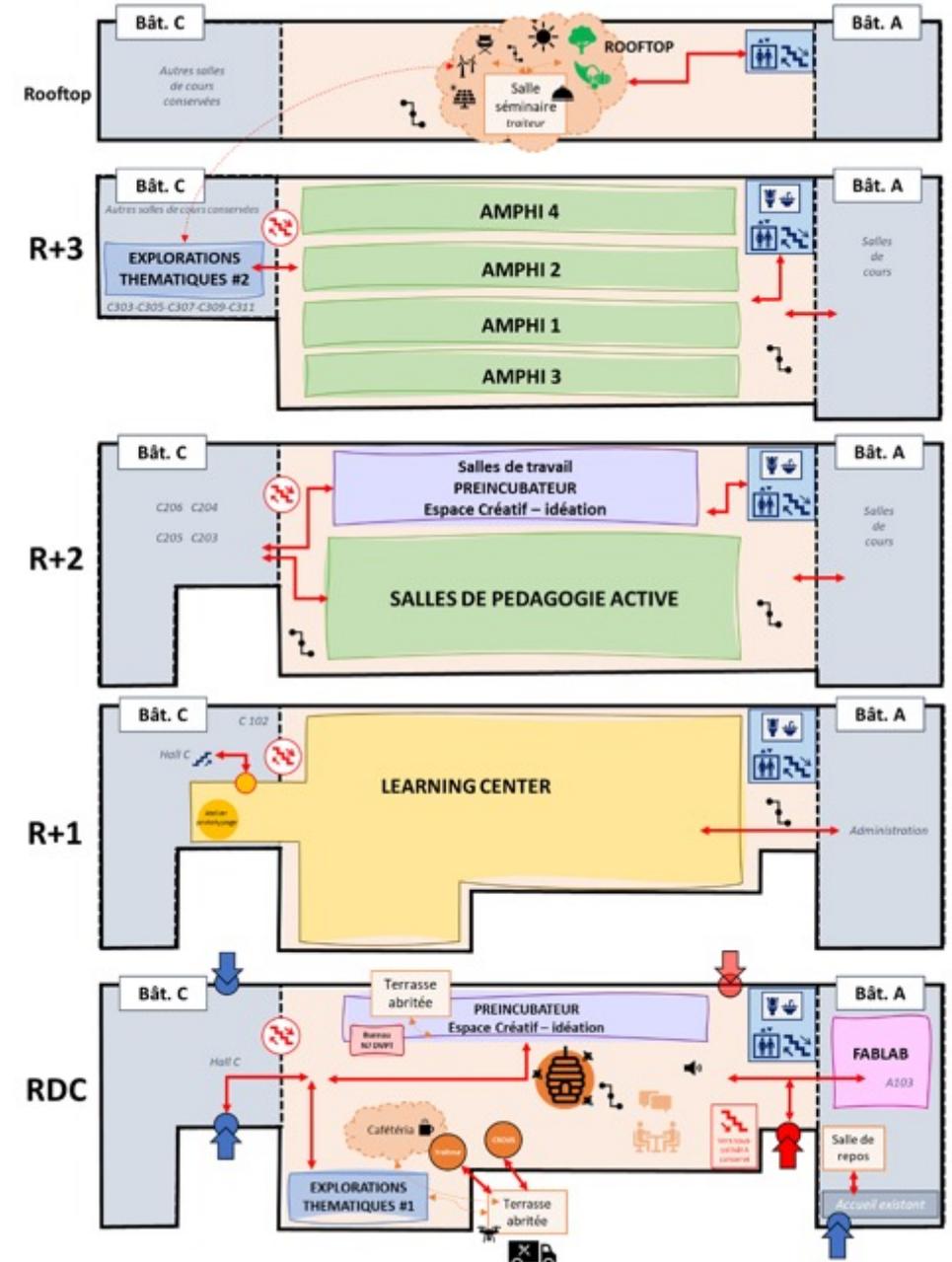
## 5 AMPHIS ET PEDAGOGIE ACTIVE

Total 1340

**TOTAL SU (m<sup>2</sup>) 4 221**

**EM  
BA  
SE**

STRATÉGIE &  
PROGRAMMATION  
—  
AMO & MANAGEMENT  
DE PROJETS  
—



# Le COPIIL et le COTEC

## COPIIL :

### Instances décisionnelles :

- ▶ Toulouse INP : 2 M€
  - ▶ Rectorat (État) : 8 M€ ?
  - ▶ Région Occitanie : 8 M€ ?
  - ▶ Toulouse Métropole : 1 M€
- Total : 16,4 M€

▶ Chairman : O. THUAL

### Instances bénéficiaires :

- ▶ Directeur N7 : J.-F. ROUCHON
- ▶ Directrice des Études N7 : H. TAP
- ▶ Secrétaire Général N7 : L. GRATIAN
- ▶ VP CFVU : K. JAFFRÈS-RUNSER
- ▶ VP Patrimoine : M. MEYER
- ▶ Directeur Patrimoine : J. AZAM
- ▶ DAF : C. ASSEMAT
- ▶ CPS : V. KOEHRET
- ▶ VPE CA : S. ALONSO-VIRISSEL

### Etapes de validation (SRAPI) :

- ▶ Programme
- ▶ Désignation MOE (concours architecture)
- ▶ ADP (Avant Projet Détaillé)
- ▶ DCE
- ▶ Marchés de travaux

## COTEC :

### Domaines spécifiques

- ▶ SGT1 : Learning Center
- ▶ SGT2 : Explorations thématiques
- ▶ SGT3 : Fablab
- ▶ SGT4 : Pré-incubateur et start-ups
- ▶ SGT5 : Amphis et pédagogie active

### Domaines transversaux

- ▶ SGT6 : Tiers-lieux
- ▶ SGT7 : Locaux techniques
- ▶ SGT8 : Numérique
- ▶ SGT9 : Développement durable

# Demande de bail allongé à mairie de Toulouse



**MAIRIE DE  
TOULOUSE**  
www.toulouse.fr

Direction de l'Immobilier et des Bâtiments  
Domaine Valorisation Locative

Affaire suivie par : Françoise MAYNADIER  
05 61 22 23 90  
[françoise.maynadier@toulouse-metropole.fr](mailto:françoise.maynadier@toulouse-metropole.fr)  
LRAR

Toulouse, le 21/05/2023

Monsieur Lionel GRATIAN  
Secrétaire Général  
Toulouse INP N7  
2, rue Charles CAMICHEL- BP 7122

31071 TOULOUSE Cedex 7

**Objet :** INP boulevard E. ESCANDE / Rue RIQUET

Monsieur le Secrétaire Général

Par convention en date du 10 juillet 1992, la Ville de Toulouse met à disposition de l'Institut Polytechnique (INP) de Toulouse un ensemble immobilier, cadastré Toulouse Saint Aubin, section AC, n° 147, pour une contenance de 1 ha 31 a, situé entre le Boulevard Léopold ESCANDE et les rues CAMICHEL, RIQUET et Sylvain DAURIA.

J'ai bien noté que votre établissement entend développer, dans le cadre du CPER, un projet de construction qui nécessite une stabilité dans le temps de la mise à disposition de cette emprise.

Dans ce cadre, vous sollicitez la formalisation d'un titre d'occupation à long terme, d'une durée de 30 ans, tout en envisageant, en parallèle, l'acquisition du site.

Ainsi, je peux vous confirmer que la convention du 10 juillet 1992, conclue à compter du 1er novembre 1988, pour une durée de 30 ans, renouvelable par tacite reconduction par période de 3 ans, confère déjà, à l'Institut Polytechnique (INP) de Toulouse, un titre d'occupation à long terme.

En effet, cette convention qui peut être considérée à durée indéterminée garantit à l'INP la pérennité certaine de cette occupation, parfaitement adaptée à la mise en œuvre du projet de construction qui s'inscrit dans le cadre du CPER.

Par ailleurs, je peux vous assurer que ce titre d'occupation sera renouvelé de manière tacite, le temps d'obtenir l'estimation du prix d'une potentielle vente et étudier tout montage juridique plus approprié à la situation de votre école. ,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Secrétaire Général, l'expression de mes sincères salutations. *cd*

Le Maire  
pour le Maire,  
L'Adjoint au Maire  
*Sacha Briand*  
Sacha BRIAND

# Réponse de la mairie de Toulouse

Dans ce cadre, vous sollicitez la formalisation d'un titre d'occupation à long terme, d'une durée de 30 ans, tout en envisageant, en parallèle, l'acquisition du site.

Ainsi, je peux vous confirmer que la convention du 10 juillet 1992, conclue à compter du 1er novembre 1988, pour une durée de 30 ans, renouvelable par tacite reconduction par période de 3 ans, confère déjà, à l'Institut Polytechnique (INP) de Toulouse, un titre d'occupation à long terme.

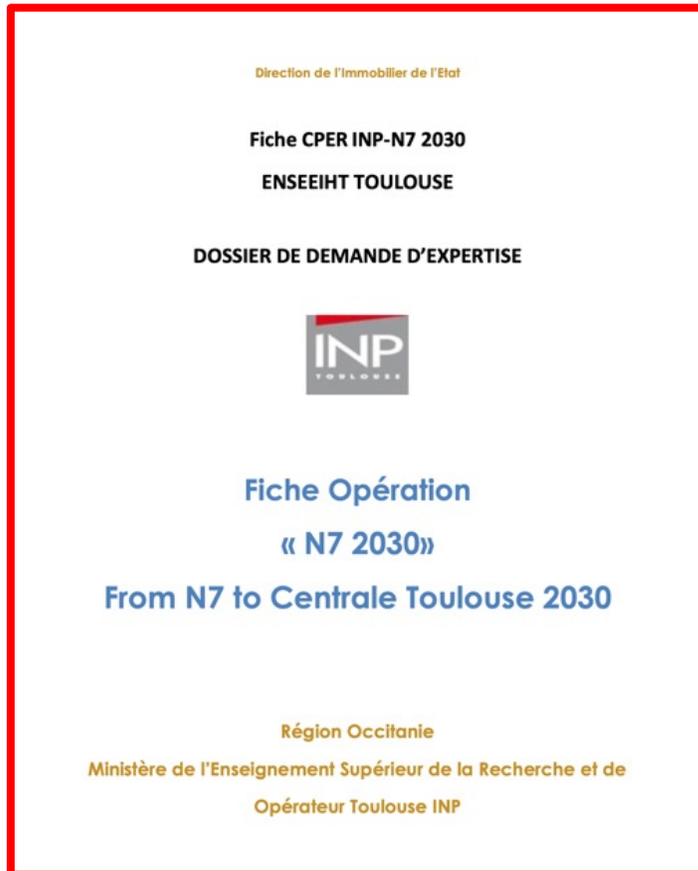
En effet, cette convention qui peut être considérée à durée indéterminée garantit à l'INP la pérennité certaine de cette occupation, parfaitement adaptée à la mise en œuvre du projet de construction qui s'inscrit dans le cadre du CPER.

Par ailleurs, je peux vous assurer que ce titre d'occupation sera renouvelé de manière tacite, le temps d'obtenir l'estimation du prix d'une potentielle vente et étudier tout montage juridique plus approprié à la situation de votre école. ,

# Réponse de la DRFIP

- Direction régionale des finances publiques (DRFIP)
- Service de région académique de la politique immobilière (SRAPI)
- La Direction Immobilière de l'État (DIE)

La remarque sur le foncier est **maintenue** : le courrier de la ville de Toulouse ne lève pas l'incertitude sur la pérennité de l'implantation de l'N7 mais l'aggrave plutôt...



Au sens de la DRFIP, le titre d'occupation est garanti jusqu'à l'estimation du prix pour la vente du foncier. Le cas échéant, il serait nécessaire d'intégrer le montant de la vente dans le scénario que nous avons privilégié. Ce scénario **ne serait peut-être plus pertinent** et entrerait en concurrence avec le scénario d'implantation sur le site de Labège demandé précédemment

Sans modification du courrier de la ville de Toulouse, la DRFIP émettra une remarque sur le foncier qui devra obligatoirement être prise en compte et traitée par le SRAPI (notre tutelle pour les décisions sur le foncier)

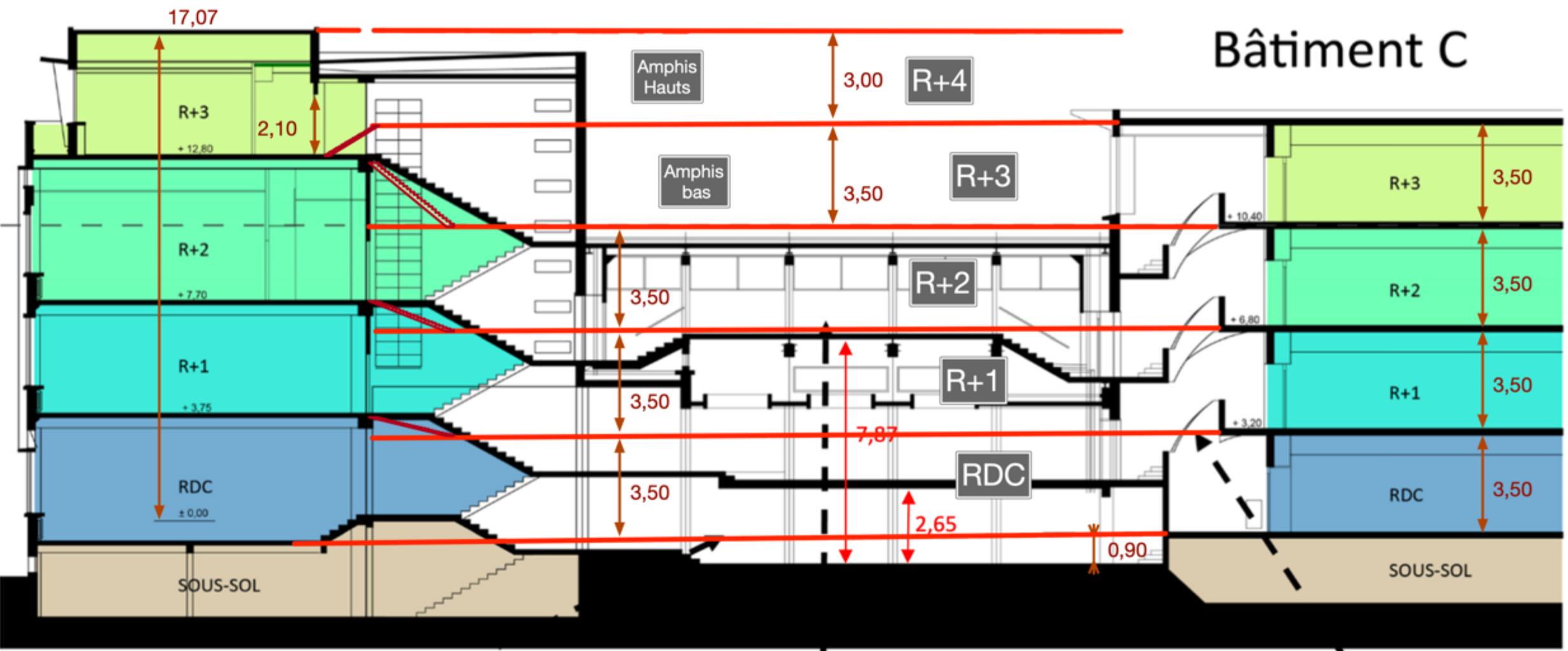
**Il convient de donner notre orientation stratégique sur ce sujet.**



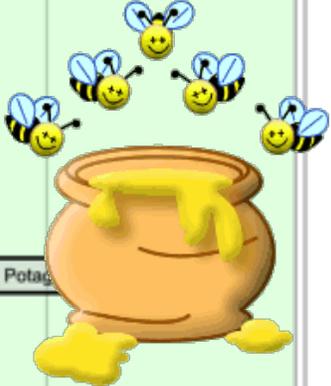
ALIGNEMENT SUR LE BÂTIMENT C

Bâtiment A

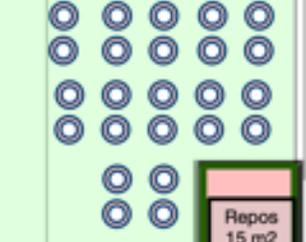
Bâtiment C



# LA RUCHE !



Potage



Repos 15 m<sup>2</sup>

Annexe Accueil

Vélos visiteurs 14

RDC

Terrasse abritée 28m<sup>2</sup>  
Coworking 100 m<sup>2</sup>  
Incubateurs Startups RDC 200 m<sup>2</sup>  
Gaz 10 m<sup>2</sup>

Explorations thématiques  
Zone humide 100 m<sup>2</sup>  
Rgt 10 m<sup>2</sup>  
Rgt 10 m<sup>2</sup>  
Sanitaires  
Ascen- seur  
LTS

Stockage Sécurisé 20 m<sup>2</sup>  
Bureau 2 à 4 p 20m<sup>2</sup>

Bureau 16 m<sup>2</sup>

Fablab 200m<sup>2</sup>  
Zone montage 45 m<sup>2</sup>  
Machines bois 40 m<sup>2</sup>  
Laser soudure 3D 40 m<sup>2</sup>  
Machines impressions 38 m<sup>2</sup>  
Local déchets dédiés 4 m<sup>2</sup>

Zone sèche 250 m<sup>2</sup>  
Locaux techniques surélevés (LTS)  
Escalier  
Hall A' 100 m<sup>2</sup>  
Coulor sur 2 étages  
LTS

Explorations thématiques 360 m<sup>2</sup>

Salle réunion 24 m<sup>2</sup>  
5 m<sup>2</sup>  
Bureau N7Dev 20 m<sup>2</sup>  
Espace des Transitions 50 m<sup>2</sup>

Cafétéria

Local traiteur 25 m<sup>2</sup>

Accueil général

SAS visites

3m

Terrasse abritée manipulations drones 100 m<sup>2</sup>

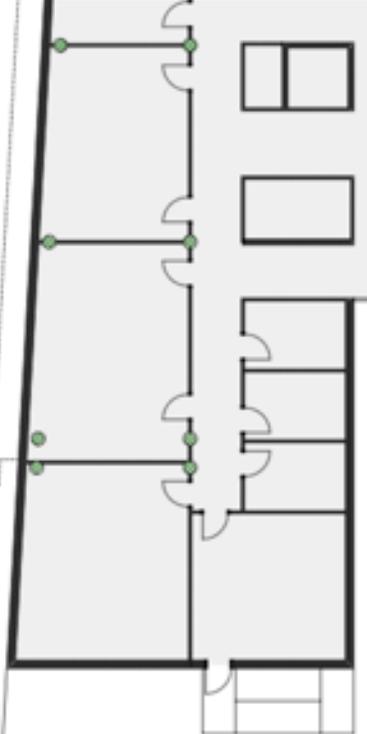
Camion CROUS

Livraisons

5m

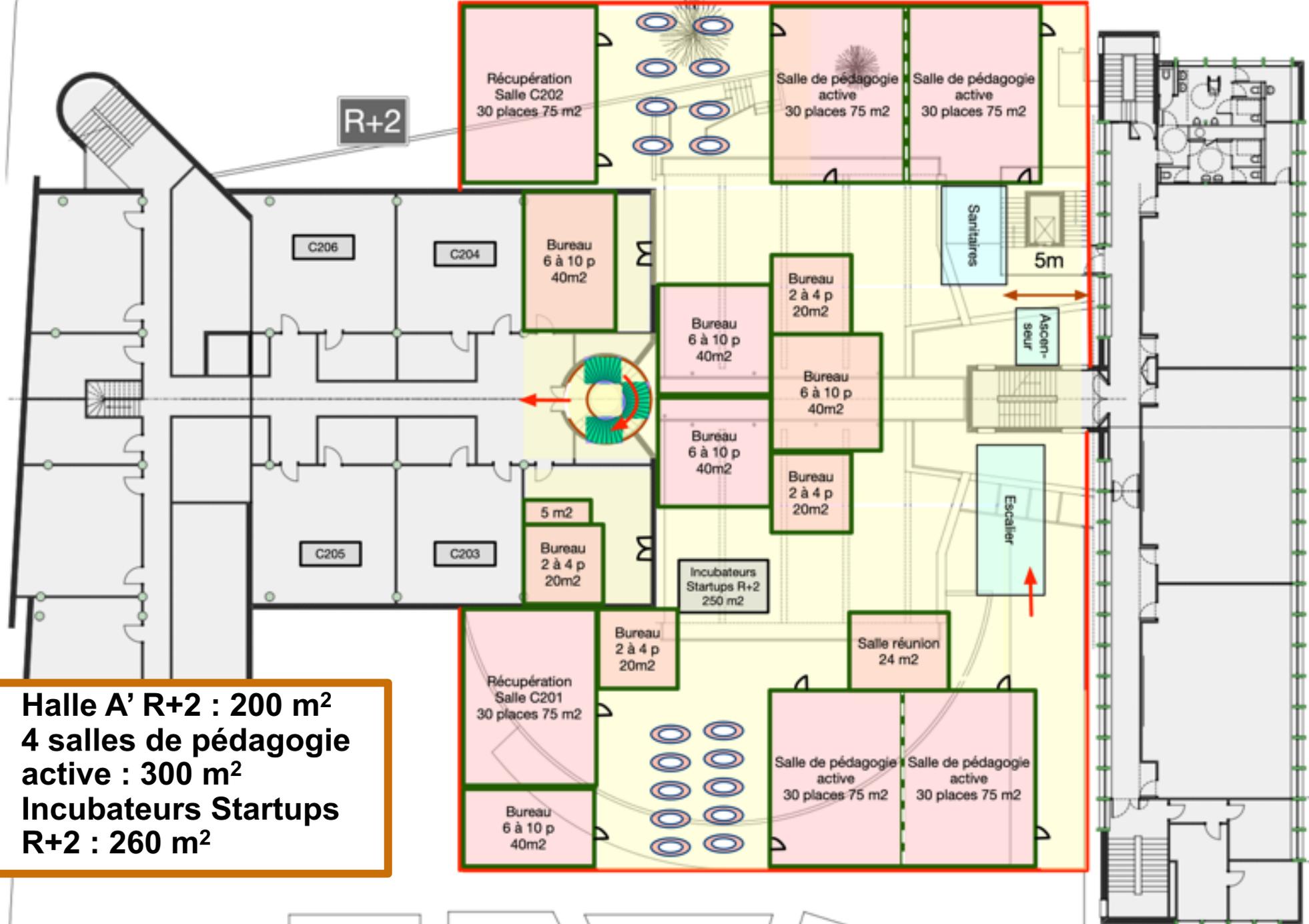
3,5m

- Aménagement de l'accueil : +25 m<sup>2</sup>
- Salle de repos : 15 m<sup>2</sup>
- Espace traiteur : 25 m<sup>2</sup>
- Cafétéria et hall : 150 m<sup>2</sup>
- Fablab : 200 m<sup>2</sup>
- Explorations thématiques RDC : 360 m<sup>2</sup>
- Incubateurs Startups RDC : 200 m<sup>2</sup>





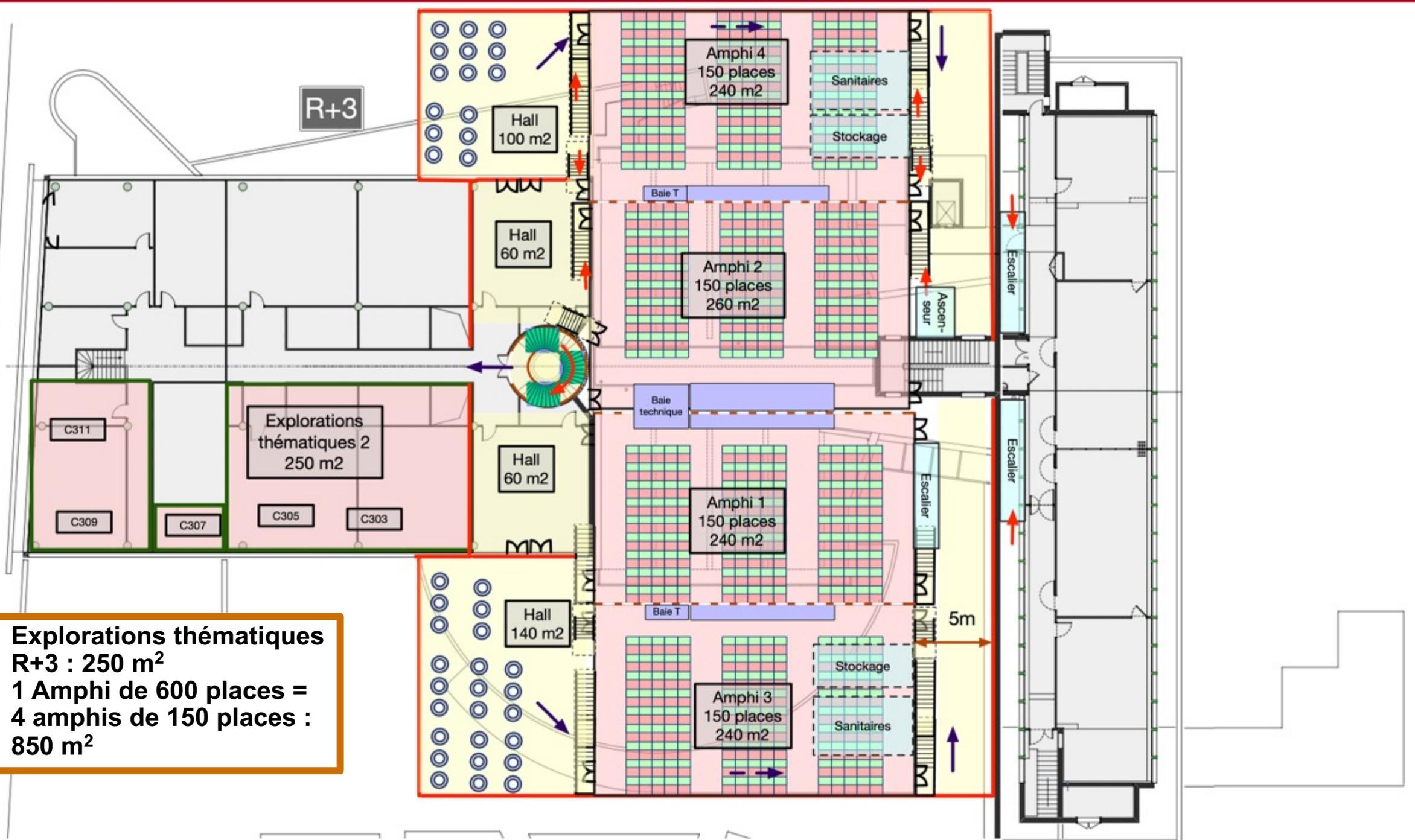


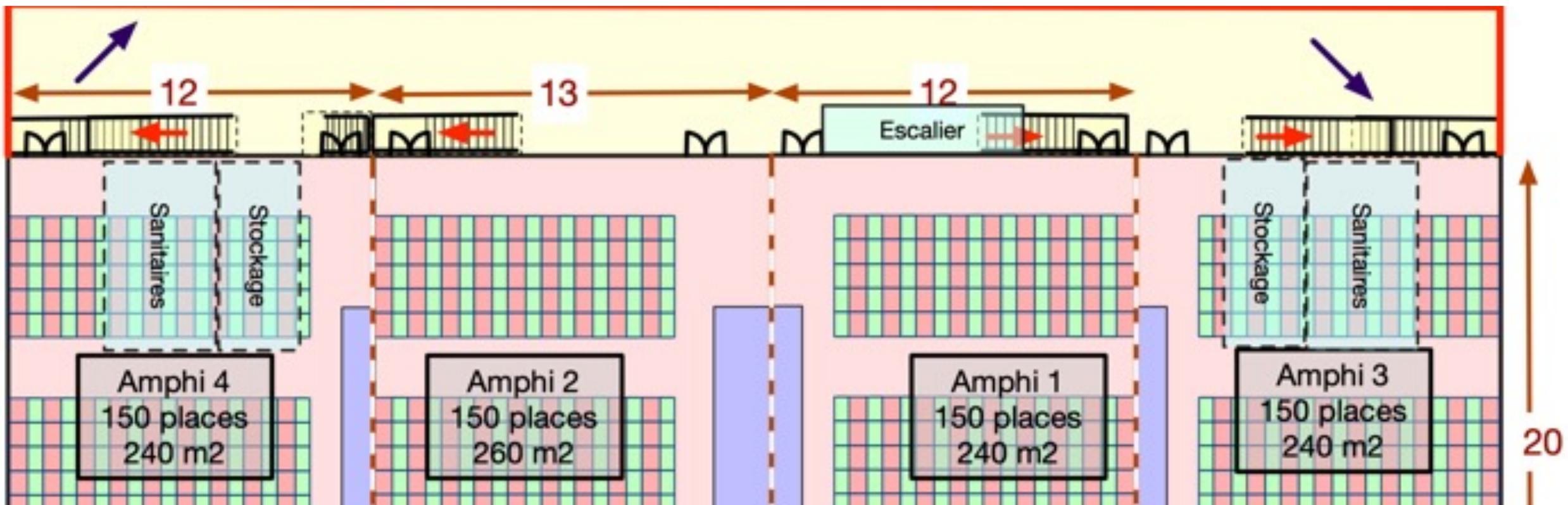
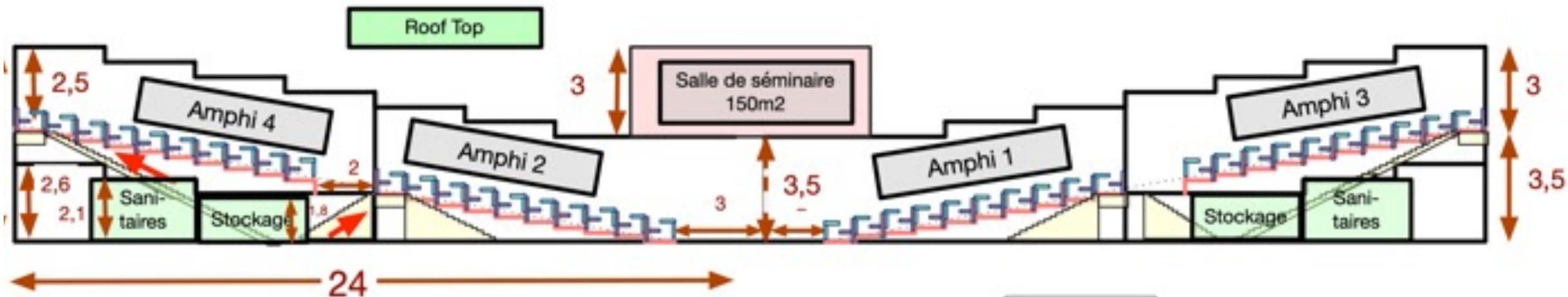


R+2

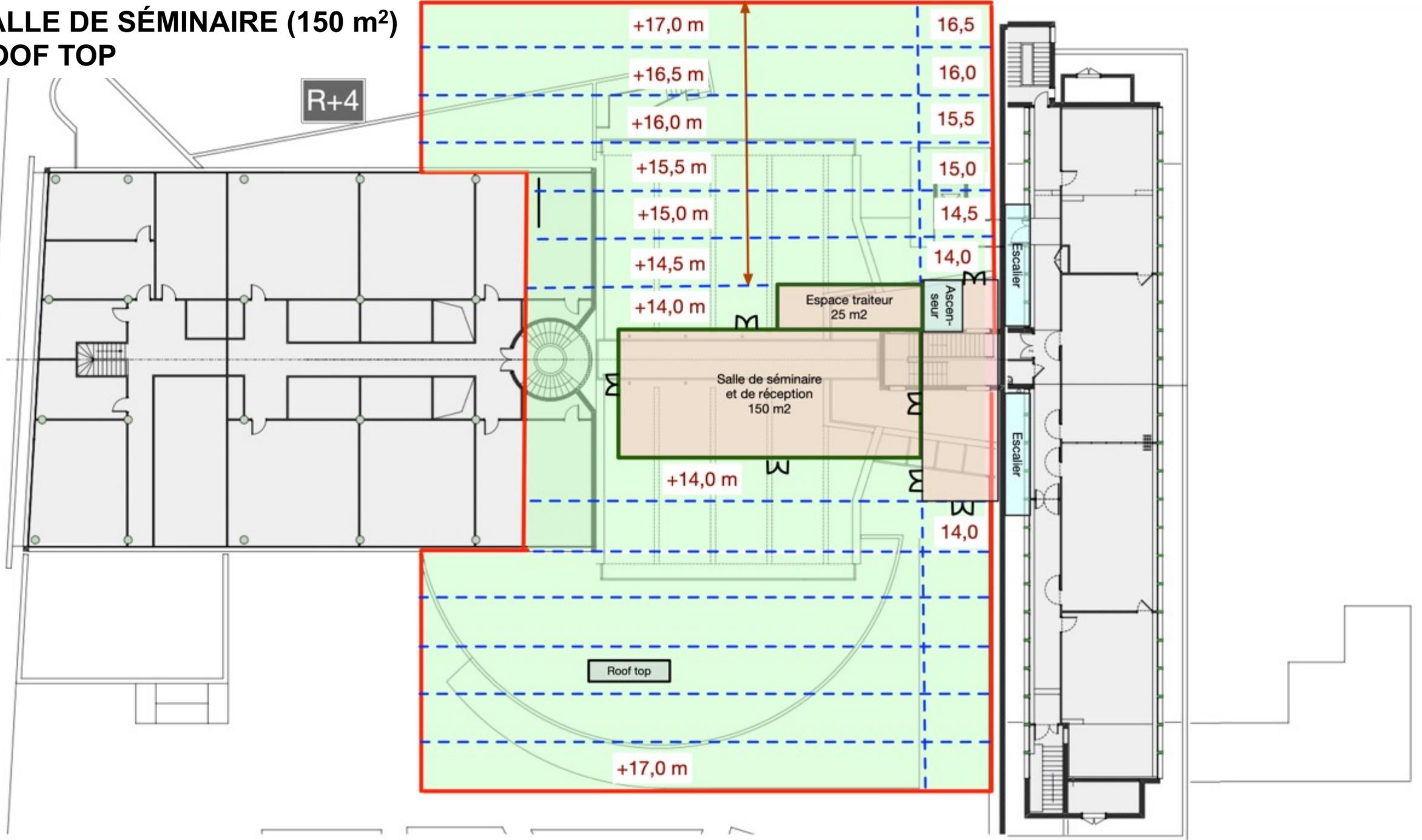
- Halle A' R+2 : 200 m<sup>2</sup>
- 4 salles de pédagogie active : 300 m<sup>2</sup>
- Incubateurs Startups R+2 : 260 m<sup>2</sup>

- Explorations thématiques R+3 : 250 m<sup>2</sup>
- 1 Amphi de 600 places = 4 amphis de 150 places : 850 m<sup>2</sup>





- SALLE DE SÉMINAIRE (150 m<sup>2</sup>)
- ROOF TOP



# SGT9 : Développement durable

Comptes rendus des réunions du SGT9 étudiant·es sur le Drive suivant :

<https://is.gd/HYr4LY>



CPER Réunion du SGT9 29 avr. 2023

## Réunion SGT9

Réunion	[CPER] SGT9
Lieu	Distanciel (Zoom)
Date et durée	le 29 avr. 2023 de 14h00 à 15h30 (1h30)
Présentes	Valentine Bregeot, Arthur Creola, Camille Jarousse, Sébastien Pont
Prise de notes	Sébastien Pont

Sommaire

- Sommaire 1
- Retour des réflexions 2
  - Présentes 2
  - Un toit peu attractif 2
    - Problème 2
      - Quatre étages à monter 2
      - Les amphis sont juste en dessous 2
      - Pauses plus courtes 3
      - Question subsidiaire 3
    - Solutions 3
      - TP 3
      - Espace d'activité physique 4
      - Espace détente 4
      - Jardins sur le toit 5
    - Reste du bâtiment 6
    - Documents de cadrages 6
  - TUDO 7

SGT9 - Mini CR RG #26

9 juin 2023

Sébastien Arthur

Le local des transitions

### Compte rendu de la réu

**Stages**

- Équivalence de stage aux 1A s'investissant dans le CPER

**Local**

- Le Learning Center peut accueillir café débats, jeux, etc.
- Le local des transitions est un **coeur actif et rayonnant**
- Ouvert et sur le passage pour intéresser les étudiant·es
- Il ne doit pas provoquer (donc peut se fermer)
- Quid du **jardin sur le toit**, si jardin en **rez-de-chaussé** ?
- Comment s'intègre ce lieu avec les **autres espaces** étudiants du site ?

**Prochaines actions**

- [BDD x IEn7] (6 sept.) Parler de l'équivalence de stage aux 1A à la rentrée
- [SGT9] (29 juin) Réunion avec bureaux, clubs et assos pour réfléchir aux **espaces** étudiants dans le nouveau bâtiment
- [SGT9] (29 juin) Faire une fiche du local (cf. Sylvie Serres)

En savoir plus ? 23\_06\_09 - CPER - Réu #26 (CR)

CPER Réunion #26 9 juin 2023

## CPER - Réunion Générale #26

Note : Ce compte rendu ne tient pas compte de l'intégralité de la réunion, seulement des éléments pertinents pour le SGT9 (Développement Durable). Le compte rendu complet peut-être trouvé sur [moodle](#)!

Réunion	[CPER] Réu Générale #26
Lieu	F422
Date et durée	le 9 juin 2023 à 12h00-13h45 (1h45)
Présente.s	Jean-François Rouchon, Monique Briello, François Pigache, Amandine Dély, Ben Hanson, Marc Pantel, Julien Sebillau, Sandrine Malotaux, Camille Jarousse, Sylvie Serres, Olivier Thual, Hélène Tap, Arthur Creola, Sébastien Pont
Chairman	Olivier Thual



# Le toit et ses jardins

## Des solutions



toute l'année



espaces d'activités physiques



les périodes de beau temps



espaces de détente



espaces investissable par l'AE





# Le toit et ses jardins

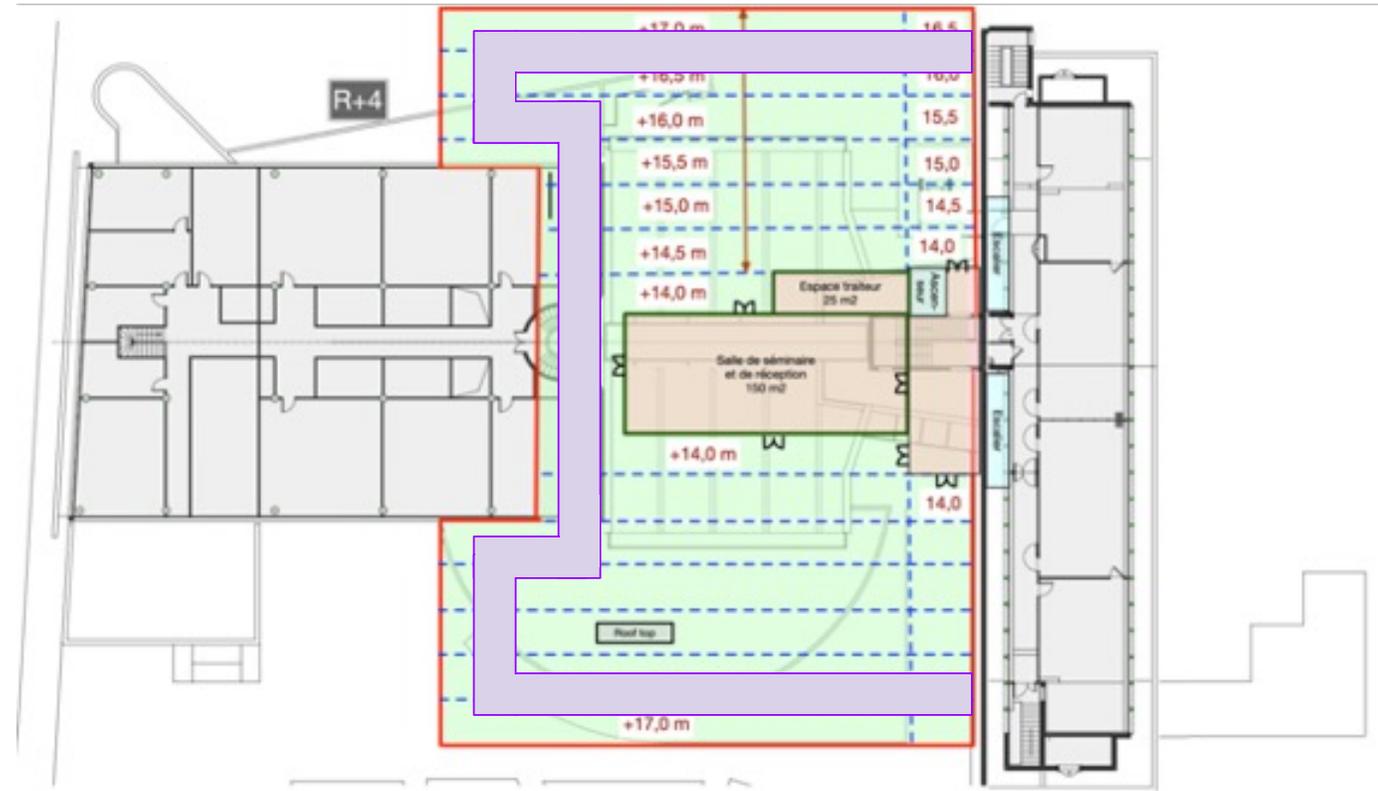
Des jardins



récupérateur d'eau de pluie



jardinière à hauteur d'homme / femme



Jardinières



Sous Groupe de Travail 9



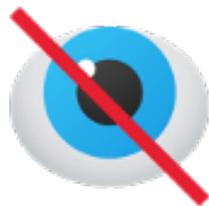
CPER

25/05/2023



# Former des étudiant·es moteur·es

Devenir acteur



Des normes encore mal définies ?



Peu de structures déjà existantes ?



Engagez des stagiaires !





# Un local des transitions



- Local de stockage (armoire fermée)
- Lieu convivial
- Local pour les événements (café débats, formations, etc.)
- Ouvert tout le temps et à tou·te·s (pause, soir, pendant les cours, etc.)

↑  
tous





# Un lieu ouvert sur le jardin



Jardin pour l'instant inaccessible

La poste

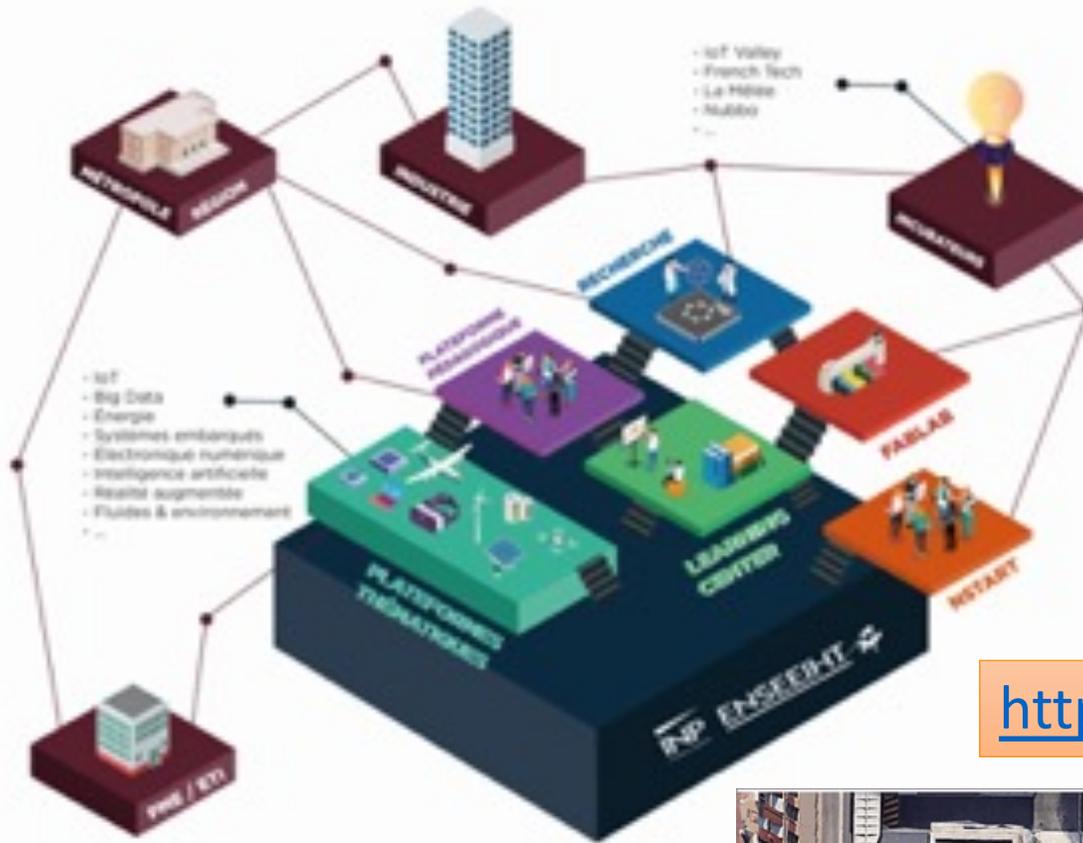
Local en question

Entrée avec tourniquets



# Conclusion

- 27 réunions du GT depuis un an et demi pour la définition d'un programme
- S'assurer de l'acceptation de la lettre de la mairie pour le Rectorat (DFRIP)
- S'assurer du financement du projet par la Région
- Démolition mars 2025 et livraison en mai 2027



Lien vers les compte rendus des réunions et les présentations :

<https://is.gd/u6qvW>

